

泉州市住房和城乡建设局文件

泉建筑〔2026〕9号

泉州市住房和城乡建设局关于 开展2026年度工程造价咨询企业日常 执业行为抽查的通知

各县（市、区）住建局，泉州开发区、泉州台商投资区住建行政主管部门，各工程造价咨询企业：

为持续强化工程造价咨询企业事中事后监管，规范行业执业行为，进一步提升造价咨询服务质量，根据《福建省房屋建筑和市政基础设施工程建筑市场行为监督检查办法》（闽建筑〔2024〕23号）文件精神，定于2026年4月中旬起开展2026年度工程造价咨询企业日常执业行为检查。现将有关事项通知如下：

一、检查内容

本次采用《工程造价咨询企业日常执业行为检查记录表》相关要求，重点核查企业组织机构及人员配备、企业内部管理情况、企

业咨询服务行为和注册造价工程师执业行为等4方面内容(详见附件)。对2025年度在我市开展造价咨询经营活动,且存在成果文件质量检查等次一般、未承接业务动态信息异常问题的工程造价咨询企业,加大抽查比例。

二、检查方式

本次检查委托泉州市建设工程招标造价中心具体实施,采用“双随机、一公开”方式,通过现场查阅资料、人员询问核实、专业水平测试相结合等开展检查,检查结果由检查人员实时通过“闽执法”平台完成录入及后续公示工作。

三、工作要求

(一)各工程造价咨询企业应对照检查内容,做好总体自查工作,整理内业资料,提前做好迎检相关准备,受检企业的项目编审注册造价工程师,财务人员及企业负责人应主动配合检查。

(二)各县(市、区)住建主管部门要做好工作对接,安排人员配合检查。

(三)检查期间严格落实中央八项规定精神和市委、市政府有关文件要求,安排从简,减少陪同。派出检查人员的差旅费和用车保障等由市招标造价中心负责。

附件:工程造价咨询企业日常执业行为检查记录表

泉州市住房和城乡建设局

2026年3月13日

(此件主动公开)

附件

工程造价咨询企业日常执业行为检查记录表

受检企业名称		法定代表人	
注册地址		受检总负责人	
办公场所		联系电话	
检查类型	<input type="checkbox"/> 双随机 <input type="checkbox"/> 重点监管 <input type="checkbox"/> 差异化管理		
检查项目	序号	检查内容	检查情况
企业组织机构 及人员配备	1	在泉企业社保在册人数	人
	2	在泉从事注册造价工程师人数	人，其中：一级造价工程师：__人， 土建专业出具成果文件__宗， 安装专业出具成果文件__宗。二级 造价工程师：__人。 编制软件加密锁：__个。
企业内部 管理情况	3	质量控制制度建立情况及执行情况(重点检查：造价成果文件是否由编制人编制、并由审核人、审定人进行二级审核)	
	4	技术档案管理制度建立及执行情况(重点检查中：档案收集制度、保密制度、借阅制度、档案室管理制度、档案管理人员守则，档案登记情况等)	<input type="checkbox"/> 档案收集制度 <input type="checkbox"/> 保密制度 <input type="checkbox"/> 借 阅制度 <input type="checkbox"/> 档案室管理制度 <input type="checkbox"/> 档案管 理人员守则 <input type="checkbox"/> 档案登记簿
	5	“智慧住建”登记的信息是否真实、准确、完整；发生变化的，是否及时进行变更	
	6	上一年度承接工程造价咨询业务登记台帐	

	7	上一年度承接工程造价咨询合同登记台帐	
	8	上一年度工程造价咨询营业收入	万元
企业咨询服务行为	9	工程造价成果文件是否加盖企业公章、并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章	
	10	是否存在低价收费进行不正当竞争	
	11	是否存在转包承接的工程造价咨询业务	
企业咨询服务行为	12	是否在合同签订后 30 日内完成工程造价咨询合同信息登记（仅适用省外造价咨询业务）。	
注册造价工程师执业行为	13	是否在建筑工程计价活动中，存在出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件	
	14	是否存在不履行注册造价工程师义务	
	15	是否存在允许他人以自己名义从事工程造价业务	
	16	是否存在涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章	
	17	是否存在超出执业范围、注册专业范围执业	
	18	是否存在违反工程造价计价标准和计价办法的行为	
其他事项说明			

受检人员：_____

检查人员：_____

检查日期：____年__月__日

