

235	中晋工程项目管理有限公司		无承接业务
236	安徽筑融工程项目管理有限公司		未交汇总表
237	致君项目管理有限公司		未交汇总表
238	福建华煜建信工程造价咨询有限公司		未交汇总表
239	福建正恒工程项目管理有限公司		未交汇总表
240	泉州卓耀咨询有限公司		未交汇总表
241	河南圣基工程咨询有限公司		未交汇总表
242	江西华申中信工程造价有限公司		未交汇总表
243	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		未交汇总表
244	广通建设集团有限公司		未交汇总表
245	福建天畅工程管理服务有限公司		未交汇总表
246	福建奕鑫工程项目管理有限公司		未交汇总表
247	江西省东升工程造价咨询有限责任公司		未交汇总表
248	中亿国际设计集团有限公司		未交汇总表
249	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司		未交汇总表
250	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司		未交汇总表
251	北京诚和工程造价事务所有限公司		未交汇总表
252	福州市建设工程管理有限公司		未交汇总表
253	福建宇宏工程项目管理有限公司		未交汇总表
254	中禹鑫工程项目管理有限公司		未交汇总表
255	泉州三众工程项目管理有限公司		未交汇总表
256	之一建设有限责任公司		未交汇总表

泉州市住房和城乡建设局文件

泉建筑〔2023〕38号

泉州市住房和城乡建设局关于 公布2023年上半年建设工程造价 咨询成果文件质量专项检查结果的通知

各县（市、区）住建局，泉州开发区、泉州台商投资区住建行政主管部门，各县（市、区）建设工程造价站，各造价咨询企业：

为进一步优化我市营商环境，加强综治平安建设，不断完善企业诚信体系，建立健全长效防范机制，规范我市工程造价咨询企业市场行为，提高建设工程造价咨询成果文件编制质量，坚决制止和纠正建设工程造价咨询企业及执业人员的违法违规行为，根据《泉州市住房和城乡建设局关于加强住建行业市场主体和中介机构监管的规定》（泉建法〔2019〕16号）、《泉州市工程造价咨询企业管理规定》（泉建综〔2019〕196号）的精神，我局组织2023年

泉州市住房和城乡建设局办公室

2023年8月17日印发

上半年全市造价咨询成果文件质量专项检查。现将检查结果及处理意见公布如下：

一、总体情况

市造价站对在泉执业的 256 家建设工程造价咨询企业分批进行检查，抽查自 2022 年 7 月 1 日（以出成果文件时间为准）至 2022 年 12 月 31 日期间编制的房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询成果文件。其中福建津和工程项目管理有限公司等 62 家企业有符合检查条件的可检项目；杭州天恒投资建设管理有限公司等 45 家企业无符合检查条件的可检项目；福建省富诚工程管理有限公司等 128 家企业在受检时间段无承接业务并提出书面申报；安徽筑融工程项目管理有限公司等 21 家企业不配合检查，未报送汇总表；宏骏工程管理有限公司在“福建省工程造价成果文件信息登记系统”有项目，汇总表填无项目，规避检查。

对照省造价总站《工程造价咨询成果文件质量检查评分标准》的文件规定，对有可检项目的企业每家抽取一个项目进行严格检查，并逐一列出存在问题，受检单位负责人对检查结果进行核对确认，市造价站进行复核、量化评分，得分 60 分及以上的咨询企业共 37 家，80 分及以上 14 家（详见附件 1）。

二、存在的主要问题

我局对抽取的 62 份成果文件进行检查过程中，发现的问题主要有：

（一）部分企业项目特征没有描述或者描述不规范，未按规定要求进行项目划分，定额套用及换算错误，工程量清单项目编码错误，编制说明不规范，未按规定计取各项费用等问题。

198	福建中恒达建设管理有限公司		无承接业务
199	浙江鑫润工程管理有限公司		无承接业务
200	福建元品建设管理有限公司		无承接业务
201	上海银鑫建设咨询有限公司		无承接业务
202	业达建设管理有限公司		无承接业务
203	厦门兴海湾工程管理股份有限公司		无承接业务
204	福建博信工程造价咨询有限公司		无承接业务
205	福建怀山工程管理有限公司		无承接业务
206	福建带路建设项目咨询有限公司		无承接业务
207	泉州立兴工程项目管理有限公司		无承接业务
208	福建省大慧项目咨询有限公司		无承接业务
209	福建思富工程咨询有限公司		无承接业务
210	福建城域工程咨询有限公司		无承接业务
211	中基工程技术有限公司		无承接业务
212	福建省诚实工程管理有限公司		无承接业务
213	厦门高诚信工程技术有限公司		无承接业务
214	福州闽川工程咨询有限公司		无承接业务
215	福建鹿鸣工程技术咨询有限公司		无承接业务
216	中科南方（福建）工程咨询有限公司		无承接业务
217	福建彦润工程项目管理有限公司		无承接业务
218	华伦中建建设股份有限公司		无承接业务
219	广东粤能工程管理有限公司		无承接业务
220	福建众亿工程项目管理有限公司		无承接业务
221	福建中闽晋匠项目管理有限公司		无承接业务
222	福建省起航工程咨询有限公司		无承接业务
223	泉州富诚泛华工程咨询有限公司		无承接业务
224	福建闽华晟工程管理有限公司		无承接业务
225	福建睿闽建设有限公司		无承接业务
226	百世工程管理有限公司		无承接业务
227	福建博观工程管理有限公司		无承接业务
228	福建省牧川工程管理有限公司		无承接业务
229	浙江联达工程项目管理有限公司		无承接业务
230	福建严正招标有限公司		无承接业务
231	福建信泉项目管理有限公司		无承接业务
232	福建海欣工程咨询有限公司		无承接业务
233	福建省中正咨工程管理有限公司		无承接业务
234	福建省盈科建设发展有限公司		无承接业务

161	福建东正工程项目管理有限公司		无承接业务
162	福建省大坤工程造价咨询有限公司		无承接业务
163	福建汇信格工程管理有限公司		无承接业务
164	福建筑宏建设工程管理有限公司		无承接业务
165	福建亿博建设集团有限公司		无承接业务
166	福建省冠乔建设管理有限公司		无承接业务
167	国正聚源工程咨询集团有限公司		无承接业务
168	福建省众腾工程咨询有限公司		无承接业务
169	中元天纬集团有限公司		无承接业务
170	福建新时代项目管理有限公司		无承接业务
171	大华建设项目管理有限公司		无承接业务
172	泉州市嘉隆招标代理有限公司		无承接业务
173	厦门基业衡信咨询有限公司		无承接业务
174	福建省泉岚工程管理有限公司		无承接业务
175	北京恒乐工程管理有限公司		无承接业务
176	福建泉建研工程研究院有限公司		无承接业务
177	浙江新中环建筑设计有限公司		无承接业务
178	福建省正大青商工程造价咨询有限公司		无承接业务
179	福建省闽专工程管理有限公司		无承接业务
180	泉州晟联工程项目管理有限公司		无承接业务
181	中国建设银行股份有限公司福建省分行		无承接业务
182	福建中诚信工程造价咨询有限公司		无承接业务
183	北京中昌工程咨询有限公司		无承接业务
184	鑫标点工程管理有限公司		无承接业务
185	福建中诺信建筑工程有限公司		无承接业务
186	福建省春山建设发展有限公司		无承接业务
187	福建晟瑞兴工程管理有限公司		无承接业务
188	正大鹏安建设项目管理有限公司		无承接业务
189	深圳市建星项目管理顾问有限公司		无承接业务
190	福建泉州季合工程管理有限公司		无承接业务
191	福建至诚工程管理服务有限公司		无承接业务
192	国信国际工程咨询集团股份有限公司		无承接业务
193	泉州市中佳项目管理有限公司		无承接业务
194	福建兴诚建项目管理集团有限公司		无承接业务
195	福建省明信德工程咨询有限公司		无承接业务
196	法正项目管理集团有限公司		无承接业务
197	福建百禾市政建筑设计有限公司		无承接业务

（二）注册造价工程师在岗履职方面，部分企业存在造价咨询成果文件签署不规范，部分企业报送资料不完整。

三、处理意见

（一）**表扬加分：**依据《泉州市工程造价咨询成果文件质量检查工作细则》，对福建省广厦工程咨询有限公司、福建省建信工程管理集团有限公司、福建德和工程项目管理有限公司、福建泉和工程项目管理有限公司、泉州永信房地产评估项目咨询有限公司、泉州联审工程造价咨询有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司等受检咨询成果文件质量较好的前5名编制单位给予表扬，计入2023年上半年的泉州市工程造价咨询企业信用综合评价加分。

（二）**差异化管理：**对成果文件质量差的福建省江海工程管理有限公司、福建中建恒源建设管理有限公司、福建津和工程项目管理有限公司等成果文件质量差的后3名编制单位实行差异化管理，并约谈企业法人。安徽筑融工程项目管理有限公司、致君项目管理有限公司、福建华煜建信工程造价咨询有限公司、福建正恒工程项目管理有限公司、泉州卓耀咨询有限公司、河南圣基工程咨询有限公司、江西华审中信工程造价有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、广通建设集团有限公司、福建天畅工程管理服务有限公司、福建奕鑫工程项目管理有限公司、江西省东升工程造价咨询有限责任公司、中亿国际设计集团有限公司、中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司、浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司、北京诚和工程造价事务所有限公司、福州市建设工程管理有限公司、福建宇宏工程项目管理有限公司、中禹鑫工程项目管理有限公司、泉州三众工程管理有限公司、之一建设有限责任公司、宏骏

工程管理有限公司等 22 家不配合检查未报送汇总表的企业，列为重点监督检查对象，实行差异化管理。

四、下一步工作要求

（一）加强行业监管。市住建局将持续加强对造价咨询企业和注册造价师的监管，各县（市、区）住建主管部门及市县两级造价咨询管理机构，要对实施差异化管理的企业以及受到投诉举报社会信誉较差的企业，采取增加监督检查频次等方式，强化监管，进一步规范企业执业行为，促进行业健康有序发展。

（二）加强质量管控。各造价咨询企业要加强造价成果文件质量管控建设和从业人员的业务培训，进一步健全完善企业内部成果文件质量管控体系，切实严格按质量管控建设要求，加强内部业务流程和质量管控，提升造价成果文件编制质量。

（三）加强业务管理。各造价咨询企业要高度重视本次检查中发现的问题，积极配合成果文件质量检查，举一反三，制定改进措施，加强建章立制，强化从业人员的业务培训，督促从业人员熟悉掌握有关的法律、法规、规章及计价依据，提高企业从业人员素质，以规范执业行为，引导企业健康、有序发展。

附件：泉州市 2023 年上半年造价咨询企业受检项目成果文件情况一览表

泉州市住房和城乡建设局
2023 年 8 月 16 日

（此件主动公开）

124	建信发展（厦门）采购招标有限公司		无承接业务
125	福建省众工工程咨询有限公司		无承接业务
126	厦门中城投项目管理有限公司		无承接业务
127	全信项目管理咨询有限公司		无承接业务
128	福建省中达建设发展有限公司		无承接业务
129	中招国际招标有限公司		无承接业务
130	中机中联工程有限公司		无承接业务
131	福建省营造项目管理有限公司		无承接业务
132	浙江建科工程项目管理有限公司		无承接业务
133	融科匠业造价咨询有限公司		无承接业务
134	华睿诚项目管理有限公司		无承接业务
135	博思特（福建）工程咨询有限公司		无承接业务
136	重庆西征建设工程咨询有限公司		无承接业务
137	北京中兴恒工程咨询有限公司		无承接业务
138	厦门桥水工程咨询有限公司		无承接业务
139	福建省舜丰工程管理有限公司		无承接业务
140	北京中一鼎合工程管理有限公司		无承接业务
141	华夏城投项目管理有限公司		无承接业务
142	福建省卓闽建设管理有限公司		无承接业务
143	泉州华天资产评估房地产估价有限公司		无承接业务
144	厦门兴信实投资顾问有限公司		无承接业务
145	厦门长实建设有限公司		无承接业务
146	福建元一工程管理有限公司		无承接业务
147	福建诚信招标有限公司		无承接业务
148	泉州江高工程造价咨询有限公司		无承接业务
149	江苏中源工程管理股份有限公司		无承接业务
150	四川雄峰建设工程管理有限公司		无承接业务
151	泉州中润业宇项目管理有限公司		无承接业务
152	福建省精博建设工程有限公司		无承接业务
153	漳州中实工程造价咨询有限公司		无承接业务
154	福建省宝康投资咨询有限公司		无承接业务
155	福建诚正工程造价咨询有限公司		无承接业务
156	成沛工程咨询有限公司		无承接业务
157	福建晋诚工程管理有限公司		无承接业务
158	福建省恒禾项目管理有限公司		无承接业务
159	福建省闽建工程造价咨询有限公司		无承接业务
160	福建省公路水路建设投资有限公司		无承接业务

87	泉州市广易工程管理有限公司		无可检项目	
88	泉州市聚亿工程管理有限公司		无可检项目	
89	江苏开源工程咨询监理有限公司		无可检项目	
90	南平闽嘉工程管理有限公司		无可检项目	
91	福建建龙工程咨询有限公司		无可检项目	
92	福建闽审工程造价咨询有限公司		无可检项目	
93	福州中天建工程管理有限公司		无可检项目	
94	福州泛闽工程咨询有限公司		无可检项目	
95	厦门翔禾工程建设有限公司		无可检项目	
96	东霖工程管理有限公司		无可检项目	
97	福建联申工程管理咨询有限公司		无可检项目	
98	福建省明建工程咨询有限公司		无可检项目	
99	福州信源工程造价咨询有限公司		无可检项目	
100	福建德垣工程项目管理有限公司		无可检项目	
101	福建路通工程管理有限公司		无可检项目	
102	福建华源经纬工程管理有限公司		无可检项目	
103	盛世博海建设有限公司		无可检项目	
104	福建中路港通建设发展有限公司		无可检项目	
105	泉州市华正工程管理有限公司		无可检项目	
106	福建正茂工程造价咨询有限公司		无可检项目	
107	福建省卓越建设工程有限公司		无可检项目	
108	福建省富诚工程管理有限公司		无承接业务	
109	卓知项目管理顾问有限公司		无承接业务	
110	上海建惠建设咨询有限公司		无承接业务	
111	福建省九鼎盛世建设有限公司		无承接业务	
112	深圳群伦项目管理有限公司		无承接业务	
113	大成工程咨询有限公司		无承接业务	
114	福建建发工程咨询有限责任公司		无承接业务	
115	福建泉标工程项目管理有限公司		无承接业务	
116	福建省集英项目管理有限公司		无承接业务	
117	泉州市大汇招标代理有限公司		无承接业务	
118	中联路海集团有限公司		无承接业务	
119	福建省众立工程管理有限公司		无承接业务	
120	福建第一公路工程集团有限公司		无承接业务	
121	福建省前行项目管理有限公司		无承接业务	
122	福建华益工程造价咨询有限公司		无承接业务	
123	福建华亿建设咨询有限公司		无承接业务	

附件

泉州市 2023 年上半年造价咨询企业受检项目 成果文件情况一览表

序号	企业名称	抽检项目名称	造价 (万元)	备注	成绩
1	福建省广厦工程咨询有限公司	安溪县官桥镇思明大道路面白改黑提升工程	2627.4876		89
2	福建省建信工程管理集团有限公司	下宫公交首末站	1394.5159		89
3	福建德和工程项目管理有限公司	泉港区公园东路北延伸段市政工程（一期）	1183.9400		89
4	福建泉和工程项目管理有限公司	铜川镇区主干道改造提升工程（二期）	829.4129		88
5	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	惠安县竿林路（嘉惠中学至惠黄公路）道路改造提升工程	757.3886		85
6	泉州联申工程造价咨询有限公司	安溪梧桐中学学生宿舍楼工程	1483.7844		85
7	中环建（北京）工程管理有限公司	检查除 2#3#4#号楼以外项目-泉州师范学院 D 区学生生活楼建设项目	12090.1854 (5658.3891)		85
8	福建华广工程管理有限公司	泉州台商投资区张纬三路（海灵大道—张经十四路）工程	863.6435		84
9	福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司	安溪县城区道路提升改造工程（一期）	1496.7874		84
10	北京泛华国金工程咨询有限公司	洛江区实验幼儿园	4105.9172		81
11	福建晟誉工程管理咨询有限公司	万城壹号边坡工程及北区地下室	2191.1503		81
12	福建省建申工程项目管理咨询有限公司	福建省南安市乐峰中学教学基础设施提升工程	1436.9599		80
13	欧邦工程管理集团有限公司	泉州市第一医院城东院区感染楼项目	3010.9336		80
14	中宏源建设管理有限公司	石狮市生物医药园配套基础设施大厦溪渠道改线工程	3632.8723		80
15	永信恒昌工程管理有限公司	石狮服装城展览艺术中心扩建项目	3714.3609		79
16	浙江越峰项目管理有限公司	G228（原省道 201 和进港路品质提升工程	3063.2545		79
17	宏骏工程管理有限公司	安溪县龙门镇污水管网提升改造项目设计（一期）	3063.9298	规避检查	74
18	福建省仟羽工程咨询有限公司	装晋江科创新区安置房 EFG 地块（检查 E 地块基坑支护、地下室、1#土建工程及对应安装工程）	87927.1143 (10420.2428)		74
19	建融建设管理集团有限责任公司	石狮网商园配套道路设施建设	5273.4178		74
20	福建鑫盛项目管理咨询有限公司	紫山镇卫生院戒毒治疗综合楼项目	1334.3458		73
21	福建金堃工程项目管理有限公司	磁灶镇顺丰雅艺区间道路工程（顺丰东侧道路）	653.8885		72
22	泉州润力工程项目管理有限公司	官桥镇建发一路（规划周厝二路）市政道路工程	468.0249		72
23	福建省君平建设管理有限公司	永春县旅游集散中心配套设施建设项目（游客服务中心）	6193.4532		70
24	福建平诚工程造价咨询有限公司	泉州南站停车设施配套工程	1365.5428		69
25	大洲设计咨询集团有限公司	南安市柳城小学教学综合楼	2011.4622		67

26	福建中融合项目管理有限公司	林銮渡海岸生态修复工程	3741.8911		66
27	福建恒都工程项目管理有限公司	安溪县剑斗镇老人养护院一期工程	2277.6931		64
28	厦门天亚工程项目管理有限公司	德化县古洋路项目	1030.6259		64
29	泉州诚杰信建设工程有限公司	德化县公共实训基地—公共实训大楼、门卫	2828.1774		63
30	福建顺恒工程项目管理有限公司	丰泽区南埔山片区（棚户区）改造项目市政道路及配套设施市政工程改造建设项目—南华路	2152.6924		63
31	福建晏圣工程管理有限公司	德化县凤曙小区安置地工程 配套设施	5634.1282		63
32	驿涛工程集团有限公司	山霞中心幼儿园改扩建工程	2492.4653		63
33	福建省恒建工程管理有限公司	泉州市丰泽区北峰街道社区卫生服务中心建设项目	5803.8874		62
34	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	检查通海大道南段-后埔片区改造——市政道路工程项目（港湾街K0+000~K0+745、通海大道南段K0+460~K1+059.142）	8216.0911 (3715.0528)		61
35	福州中盈工程造价咨询有限公司	双阳农贸市场周边印尼街、阳山路道路白改黑工程	1223.7218		61
36	福建中信达工程项目管理有限公司	泉州海警局泉港工作站业务用房项目	1299.323		60
37	天和国容控股集团有限公司	南山片区东邱路（二期）工程	4572.2590		60
38	福州兴建工程造价咨询有限公司	石狮市新湖中心小学卫生间附属楼解危及运动操场改建工程	617.6589		60
39	圣弘建设股份有限公司	德化县官路市政道路工程	945.0943		58
40	福建省经纬工程咨询有限公司	晋江市南湾中学-体育馆	1314.7255		58
41	福建建盛工程管理有限公司	泉州市丰泽区东海街道社区服务中心建设项目	6196.4851		55
42	福建闽才工程造价咨询有限公司	荷山中学扩建工程(学生宿舍楼)	3807.8551		55
43	福建中诚信工程管理有限公司	惠安县第六实验幼儿园	4151.8535		54
44	福建省闽招咨询管理有限公司	江南片区大型垃圾转运站项目	11309.8403		53
45	福建恒信工程咨询有限公司	晋江市经济开发区（五里园）欣鑫路（泉安路-英源路）市政道路改造工程	5181.0741		51
46	厦门中达利工程管理有限公司	蕉溪住宅小区（地块三）、蕉溪住宅小区（地块四）室外附属配套工程	2873.4640		48
47	福建恒茂源工程管理有限公司	城投公司管养城东片区东辅路等 10 条市政道路雨水水管道养护修复工程	615.9873		45
48	福建永东霖建设管理有限公司	永春县农产品集中加工区市政基础设施工程（一期）	3443.8866		45
49	福建省中福工程造价咨询有限公司	永春县桃源北路道路工程（四期）	1801.7826		45
50	福建德信工程造价咨询有限公司	南安市南安大桥至柳城大桥滨江街区景观提升工程（一期市政）	2311.8233		45
51	泉州市千毅工程管理有限公司	辋川第三中心幼儿园	2018.4557		44
52	泉州市工程咨询中心有限公司	泉州市人民检察院技侦综合大楼	13576.4043		42
53	福建鑫晟工程管理有限公司	丰泽街道老旧小区改造配套基础设施建设项目	1353.9274		42

54	福建工大工程咨询管理有限公司	福建省储备粮管理有限公司南安直属库拆旧建新工程	10631.2586		40
55	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	安溪培文工艺美术学院扩建项目（一期工程）	3056.0649		40
56	福建泉宏工程管理有限公司	东海街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（四期）	1260.4989		40
57	福建安华发展有限公司	安溪一中迁建二期工程教学楼一号楼和教学楼二号楼工程	2909.9184		35
58	高达建设管理发展有限责任公司	安溪县人民武装部新营区暨安溪县民兵综合楼训练基地项目（绿化管网训练场地和道路等）	1465.0143		35
59	福建桃城工程造价咨询有限公司	永春碧卿国有林场林业技术研发中心项目	1644.5428		34
60	福建省江海工程管理有限公司	铭湖老旧片区改造工程（三水两电）	1491.1820		31
61	福建中建恒源建设管理有限公司	石狮八中运动场架空二期工程	1377.0078		21
62	福建津和工程项目管理有限公司	永春职业中专学校提质扩容工程-实训楼工程	2188.7769		0
63	杭州天恒投资建设管理有限公司			无可检项目	
64	泉州市招标咨询中心有限公司			无可检项目	
65	泉州晚报项目咨询管理有限公司			无可检项目	
66	广西汉昌工程咨询有限公司			无可检项目	
67	福建昇华工程造价咨询有限公司			无可检项目	
68	福建中信工程造价咨询有限公司			无可检项目	
69	福建省筑远投资咨询有限公司			无可检项目	
70	福建廷宇建设项目的管理有限公司			无可检项目	
71	福建华夏工程造价咨询有限公司			无可检项目	
72	国金工程项目管理有限公司			无可检项目	
73	福建弘申工程造价咨询有限公司			无可检项目	
74	福建省合拍项目管理有限公司			无可检项目	
75	福建永发鑫建设有限公司			无可检项目	
76	山东华审工程咨询有限公司			无可检项目	
77	福建省源兴工程管理有限公司			无可检项目	
78	致远明和（泉州）投资咨询有限公司			无可检项目	
79	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司			无可检项目	
80	中建富林集团有限公司			无可检项目	
81	福建环闽工程造价咨询有限公司			无可检项目	
82	锐驰项目管理有限公司			无可检项目	
83	福州大禹建设工程造价咨询有限公司			无可检项目	
84	福建省海天工程造价咨询有限公司			无可检项目	
85	福建省亿达工程咨询有限公司			无可检项目	
86	福建省闽咨造价咨询有限公司			无可检项目	