

泉州市住房和城乡建设局文件

泉建筑〔2023〕33号

泉州市住房和城乡建设局 关于公布 2023 年上半年招标代理市场 专项检查结果的通知

各县（市、区）住建局，泉州开发区、泉州台商投资区住建行政主管部门：

根据《泉州市住房和城乡建设局关于印发〈泉州市住建行业招标代理机构管理规定〉等文件的通知》（泉建筑〔2020〕29号），我局组织开展 2023 年上半年招标代理市场专项检查，现将检查情况公布如下：

一、总体情况

我局于 2023 年 6 月对在泉执业的招标代理单位代理的房建和市政工程项目开展检查，检查范围为 2022 年 7 月 1 日至 12 月 31 日代理的招标项目，每家企业抽检 1 个项目。全市执业的企业共

245 家，其中，95 家企业有符合检查条件的可检项目，144 家企业无符合检查条件的可检项目或在受检时间段无承接业务并提出书面申报，5 家公司在受检时间段正式声明退出中介超市或不在泉执业，1 家公司检查发现已注销注册。

本次实际检查项目 95 个，成果质量基本符合要求。其中，市本级 7 个、丰泽区 11 个、洛江区 3 个、泉港区 3 个、晋江市 11 个、南安市 13 个、惠安县 10 个、石狮市 7 个、安溪县 13 个、永春县 6 个、德化县 8 个、泉州台商投资区 3 个。检查的项目采用简易评标法 25 个，经评审最低价中标法 52 个，综合评估法 18 个。

二、存在问题

（一）存在不公平条款。个别项目将应由招标人负责的消防检测费、环境检测费等工程建设其他费用，在招标文件中约定为中标人承担，违反《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标若干规则》（闽建〔2017〕6 号）规定，如福建中建恒源建设管理有限公司代理的石狮八中运动场架空二期工程。

（二）招标程序不规范。检查中发现部分项目的招标程序不够规范，未按规定时限办理招投标书面情况备案，违反《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标若干规则（试行）》（闽建〔2017〕6 号），如福建东辅招标代理有限公司代理的福建省惠安职业中专学校创新创业基地提质改造工程。

（三）主要材料约定前后矛盾。招标人发布的《承包人提供的主要材料和设备清单（招标阶段）》中的主要材料和设备与专用合同条款第 11 条约定的主要材料相矛盾。如冠一（安溪）工程项目管理咨询有限公司代理的安溪县凤城老旧小区改造（新安路等）配套基础设施建设项目对市场价格波动调整约定按（闽建筑〔2018〕41 号）执行，在合同专用条款又约定主要材料为：水泥、电缆。

（四）其他未按规定编制招标文件。个别项目未执行《福建省综合性评标专家库管理办法实施细则》（闽发改法规〔2017〕104号）规定，违规收集评标专家电话号码，如建信发展（厦门）采购招标有限公司代理的晋江市第二实验小学改扩建项目；个别项目对“黑名单”的约定，违反《福建省住房和城乡建设厅关于废止涉及“黑名单”制度相关文件的通知》（闽建建〔2021〕2号），如中招国际招标有限公司代理的泉州市洛江区马甲第二中心小学实验楼项目。

三、工作意见

（一）肯定表扬。对福建平诚工程造价咨询有限公司、福建恒信工程咨询有限公司、福建省机电设备招标有限公司、福建省仟羽工程咨询有限公司、驿涛工程集团有限公司、福建中诚信工程管理有限公司、厦门天亚工程项目管理有限公司、泉州联审工程造价咨询有限公司、福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司、泉州泉和工程项目管理有限公司等综合信用评价排名前10名的招标代理机构给予表扬，并在泉州市住建行业市场主体和中介机构信用管理平台、泉州市审批服务网上中介超市（以下简称“中介超市”）发布。同时对市场专项检查排名前5名（含并列）的招标代理机构予以表扬（详见附件2）。

（二）约谈曝光。对福建省卓闽建设管理有限公司、泰宇建筑工程技术咨询有限公司、福建中建恒源建设管理有限公司、福建恒茂源工程管理有限公司、福建广坤工程项目管理有限公司等信用评价得分排名后5名的企业予以约谈曝光，实施差异化监管，已加入中介超市的纳入中介超市黑榜，6个月内不得在中介超市开展相关业务，整改后经批准方可再进入中介超市开展业务。

（三）督促整改。对检查中发现问题的企业及项目，由项目所在地县级住建部门按照市住建局梳理汇总的问题清单督促企业

整改。县级住建部门于2023年10月1日前将督促整改情况报送泉州市建设工程招标投标中心，联系电话：22178932。

（四）清退处理。将连续两次被约谈曝光的泉州鑫航线项目管理有限公司清退出中介超市，并且限制其6个月内不得再次申请入库；将检查发现已注销注册的泉州市维庆投资咨询有限公司清退出中介超市。

四、有关要求

（一）应用成果，扶优限劣。对信用评价等级良好的企业，鼓励招标人在中介超市中直接择优选取；对于信用评价排名靠后的企业，各属地住建部门应纳入差异化重点监管，对连续2个评价期被约谈曝光的企业，应清退出中介超市。

（二）完善制度，规范秩序。各招标代理机构应以专项检查为契机，认真梳理企业内部管理制度章程，建立健全质量管控体系，自查自纠，举一反三，提高企业管理水平。

（三）加强培训，提升素质。通过开展岗位培训，组织从业人员加强相关法律、法规、规章学习，在执业中提升能力水平，促进行业健康发展。

- 附件：1. 2023年上半年招标代理市场专项检查（暨综合信用评价）情况表
2. 2023年上半年招标项目得分（前5名含并列）表扬企业名单

泉州市住房和城乡建设局

2023年7月24日

（此件主动公开）

附件 1

2023 年上半年招标投标市场专项检查
(暨综合信用评价) 情况表

序 号	企 业 名 称	社 会 信 用 代 码	起评分 (30 分)	业 绩 分 (10 分)	市 场 检 查 (占 60%)	入 场 代 理 及 不 良 行 为	泉 州 信 用 得 分	省 厅 信 用 分	信 用 综 合 得 分 (泉 州 *70%+ 省 厅 *30%)	评 价 等 级	备 注
1	福建平诚工程造价咨询有限公司	91350600726436540H	30	10	97		98.2	86.14	94.58	红榜	
2	福建恒信工程咨询有限公司	91350100705385959X	30	10	97		98.2	72.67	90.54	红榜	
3	福建省机电设备招标有限公司	91350000MA344F1R6R	30	2	90		86	99.39	90.02	红榜	
4	福建省仟羽工程咨询有限公司	913505037617890344	30	10	94		96.4	72.5	89.23	红榜	
5	驿涛工程集团有限公司	91350200751626549D	30	10	94		96.4	71	88.78	红榜	
6	福建中诚信工程管理有限公司	91350521729708142T	30	10	92		95.2	71.6	88.12	红榜	
7	厦门天亚工程项目管理有限公司	9135020070549715XC	30	7.98	97		96.18	68.36	87.83	红榜	
8	泉州联审工程造价咨询有限公司	91350503156113079F	30	7.67	94		94.07	72	87.45	红榜	
9	福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司	91350800726452102R	30	2	96		89.6	81.27	87.10	红榜	
10	福建泉和工程项目管理有限公司	91350503MA33ALQP7J	30	5.32	96		92.92	72.5	86.79	红榜	
11	福建省闽招咨询管理有限公司	91350128MA31MNSW94	30	2.03	88		84.83	91	86.68		
12	泉州市工程咨询中心有限公司	91350500MA31Y37M1W	30	5.48	94		91.88	73.66	86.41		
13	福建德和工程项目管理有限公司	91350521775389904N	30	4.38	97		92.58	71.2	86.17		
14	泉州市招标投标中心有限公司	91350500MA33U0FL61	30	6.1	93		91.9	72.64	86.12		
15	福建建盛工程管理有限公司	91350602717305696Y	30	2	97		90.2	74.63	85.53		

16	福建省建信工程管理集团有限公司	913501001544135960	30	2	91		86.6	82.26	85.30		
17	福建中融合项目管理有限公司	91350500751352090C	30	2.82	94		89.22	74.63	84.84		
18	卓知项目管理顾问有限公司	91350203705404187B	30	2	92		87.2	78.31	84.53		
19	福建顺恒工程项目管理有限公司	91350100743835252J	30	2	94		88.4	74	84.08		
20	福建环闽工程造价咨询有限公司	91350103726449384M	30	4.54	91		89.14	72	84.00		
21	福建正茂工程造价咨询有限公司	913501247395451640	30	2	95		89	72	83.90		
22	福建省广厦工程咨询有限公司	913504817279043189	30	2	94		88.4	72.6	83.66		
23	福建省君平建设工程管理有限公司	9135052566038015X8	30	2.03	94		88.43	72	83.50		
24	福建省恒建工程管理有限公司	913505810503188341	30	2.97	91		87.57	74	83.50		
25	泉州市中佳项目管理有限公司	91350505MA2XNPU645	30	2	94		88.4	71	83.18		
26	福州中盈工程造价咨询有限公司	91350100766191656U	30	2	94		88.4	70.5	83.03		
27	福建省牧川工程管理有限公司	91350521MA3362M974	30	2	94		88.4	70.5	83.03		
28	福建晟瑞兴工程管理有限公司	91350505MA2YNH0X3P	30	2	93		87.8	71.22	82.83		
29	永信恒昌工程管理有限公司	91350581751399913C	30	2	92		87.2	72	82.64		
30	福建省闽咨造价咨询有限公司	91350000754985213X	30	2	91		86.6	73.4	82.64		
31	福建晟誉工程管理有限公司	913505030793718588	30	2	93		87.8	70.5	82.61		
32	大成工程咨询有限公司	91410105757120557E	30	2	93		87.8	70.5	82.61		
33	福建中闽晋匠项目管理有限公司	91350582MA8RL6E49R	30	2	93		87.8	70.5	82.61		
34	福建建发工程咨询有限责任公司	91350302746388291W	30	2	88		84.8	77	82.46		
35	福建鑫盛项目管理有限公司	913505005595965462	30	2.97	91		87.57	70.5	82.45		
36	福建省经纬工程咨询有限公司	91350503087421165R	30	2	91		86.6	72.5	82.37		
37	福建省亿达工程咨询有限公司	91350427666870782U	30	2	91		86.6	72.4	82.34		
38	福建省明康建设发展有限公司	91350583MA2XXFNWX8	30	3.91	89		87.31	70.5	82.27		

39	福建华广工程有限公司	91350000749083004U	30	2	91		86.6	72	82.22	
40	福建闽才工程造价咨询有限公司	91350000726465210E	30	2	93		87.8	68.4	81.98	
41	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	91350500489240383J	30	2.19	90		86.19	72	81.93	
42	建信发展（厦门）采购招标有限公司	91350203MA326HQ250	30	2	93		87.8	68.22	81.93	
43	泉州市君强建设发展有限公司	91350503MA353HU277	30	2	91		86.6	70.8	81.86	
44	福建省中福工程造价咨询有限公司	913500007593723954	30	2	90		86	72	81.80	
45	福建筑宏建设工程管理有限公司	913505210665707000518	30	2	91		86.6	70.5	81.77	
46	建融建设管理集团有限责任公司	913501001581623763	30	2	83		81.8	80.3	81.35	
47	福建中信达工程项目管理有限公司	91350505MA347Q283Y	30	6.73	81		85.33	70.6	80.91	
48	福建晏圣工程有限公司	913506007775084795	30	2	89		85.4	70	80.78	
49	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	91350521727939852T	30	5.01	91		89.61	60	80.73	
50	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	30	2	94		88.4	62.5	80.63	
51	圣弘建设股份有限公司	915105217469129705	30	2	88		84.8	70.5	80.51	
52	福建省富诚工程有限公司	91350521MA2Y9ELL4X	30	2	88		84.8	70.5	80.51	
53	福建省筑远投资咨询有限公司	91350503MA32006R3H	30	2	88		84.8	70.5	80.51	
54	福州中天建工程管理有限公司	91350102761765286B	30	2	88		84.8	70.5	80.51	
55	厦门中达利工程管理有限公司	91350206751613545A	30	2	87		84.2	71.4	80.36	
56	福建联申工程管理有限公司	913500007264407773	30	2	91		86.6	65.61	80.30	
57	泉州润力工程项目管理有限公司	91350583MA2YERBCX0	30	2	94		88.4	60.5	80.03	
58	福建省起航工程咨询有限公司	91350583075049968W	30	2	94		88.4	60.4	80.00	

59	福建金堃工程项目管理有限公司	91350503793776502C	30	2	93		87.8	60.8	79.70		
60	福建恒都工程项目管理有限公司	91350504MA2XN3J99M	30	2	93		87.8	60	79.46		
61	高达建设管理发展有限责任公司	914105007167400206	30	2	84		82.4	72	79.28		
62	福建省建审工程项目管理咨询有限公司	91350503727901774A	30	2.03	91		86.63	61.4	79.06		
63	中招国际招标有限公司	911100001000167041	30	2	85		83	69.44	78.93		
64	福州兴建工程造价咨询有限公司	913501007278970741	30	2	90		86	62.3	78.89		
65	泉州晟联工程项目管理有限公司	91350503777529560T	30	2	84		82.4	70.5	78.83		
66	欧邦工程管理集团有限公司	91330100731518057E	30	2	91		86.6	60.5	78.77		
67	盛世博海建设有限公司	913508235875436951	30	2	91		86.6	60	78.62		
68	正大鹏安建设项目管理有限公司	91610000671548229P	30	2	82		81.2	72.3	78.53		
69	福建泉宏工程项目管理有限公司	91350500784514156X	30	2	91		86.6	58.5	78.17		
70	锐驰项目管理有限公司	91610000770024287K	30	2	81		80.6	72	78.02		
71	福建津和工程项目管理有限公司	91350525MA321FGR3A	30	2	81		80.6	72	78.02		
72	北京泛华国金工程咨询有限公司	91110108718781475Y	30	2	89		85.4	60	77.78		
73	泉州中润业字项目管理有限公司	913505055811074626	30	2	88		84.8	60	77.36		
74	福建桃城工程造价咨询有限公司	913505255792810825	30	2	80		80	70.5	77.15		
75	福建立晟工程项目管理有限公司	91350503MA3405LW5K	30	2	87		84.2	60	76.94		
76	冠一（安溪）工程项目管理咨询有限公司	91350524MA8TAMKJ5R	30	2	87		84.2	60	76.94		
77	中宏源建设管理有限公司	91350111M0001D9M98	30	2	90		86	55.3	76.79		
78	泉州市千毅工程管理有限公司	91350521MA31GCKN9W	30	2	84		82.4	63	76.58		
79	泉州诚杰信建设工程管理有限公司	91350526MA329G250G	30	2	84		82.4	61.5	76.13		
80	泉州汇高工程造价咨询有限公司	91350503156116608W	30	2	85		83	60	76.10		

81	福建省冠乔建设管理有限公司	91350504MA32QV0174	30	2	85		83	60	76.10		
82	福建省卓越建设工程有限公司	91350583MA2Y14H81TA	30	2	85		83	60	76.10		
83	福建协信工程管理有限公司	913505213156063140	30	2	85		83	60	76.10		
84	上海建惠建设咨询有限公司	9131011663072373XD	30	2	82		81.2	63	75.74		
85	中基工程技术有限公司	91520900MA6GWA75X5	30	2	84		82.4	60	75.68		
86	福建永东霖建设管理有限公司	91350525MA31HNF7J	30	2.19	82		81.39	61.5	75.42		
87	泉州市信恒招标咨询有限公司	913505037706709674	30	2	75		77	70.5	75.05		
88	中环联（福建）项目管理有限公司	91350211MA34NAC21G	30	2	80		80	60	74.00		
89	福建东辅招标有限公司	91350500MA31W0EU2Q	30	2	79		79.4	60	73.58		
90	福建省卓闽建设管理有限公司	91350525MA32XAY83W	30	2	78		78.8	60	73.16		约谈曝光
91	泰宇建筑工程技术有限公司	91330702062028906W	30	2	78		78.8	57.6	72.44		约谈曝光
92	福建中建恒源建设管理有限公司	9135050006226284XC	30	2	76		77.6	60	72.32		约谈曝光
93	福建恒茂源工程管理有限公司	913501220774450168	30	2	73		75.8	59	70.76		约谈曝光
94	福建广坤工程项目管理有限公司	91350583MA31U3B3XP	30	2	70		74	61.5	70.25		约谈曝光
95	泉州市鑫航线项目管理有限公司	91350583MA33HYR61E	30	2	88	-5	79.8	70.9	77.13		清退中介超市
96	福建兴诚项目管理有限公司	91350602727935827Y									
97	福建元瑞建设发展有限公司	91350582068777393B									
98	福建华煜建信工程造价咨询有限公司	91350900727933514P									
99	福建城域工程咨询有限公司	9135060000665668000									
100	杭州天恒投资建设管理有限公司	913301001431041067									
101	泉州市维庆投资咨询有限公司	9135052478904961XK									

书面申请退出中介超市或在泉不执业

注销注册

附件 2

2023 年上半年招标项目得分（前 5 名含并列）表扬企业名录

序号	企业名称	社会信用代码	工程项目名称	造价 (万元)	市场 检查得分	评标办法
1	福建平诚工程造价咨询有限公司	91350600726436540H	晋江市安海镇敬老院（一期）景观工程	506.52	97	经评审最低价法
2	福建恒信工程咨询有限公司	91350100705385959X	晋江市公安局池店派出所装修及室外配套工程	865.88	97	经评审最低价法
3	厦门天亚工程项目管理有限公司	9135020070549715XC	泉州市丰泽区实验小学教学综合楼及室外设施建设项目	1206.18	97	简易评标法
4	福建德和工程项目管理有限公司	91350521775389904N	安溪县医院长卿分院工程建设项目	11152	97	经评审最低价法
5	福建建盛工程管理有限公司	91350602717305696Y	老年人文化养老活动平台项目	604.92	97	简易评标法
6	福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司	91350800726452102R	安溪县城区道路提升改造（一期）	1468.6	96	经评审最低价法
7	福建泉和工程项目管理有限公司	91350503MA33ALQP7J	安溪华侨职校扩建工程（一期）第二批建设-职业培训中心大楼	4518.51	96	经评审最低价法
8	福建正茂工程造价咨询有限公司	913501247395451640	晋江金井绿色新材料产业园标准厂房（一期）	22513	95	经评审最低价法
9	福建省仟羽工程咨询有限公司	913505037617890344	中山南路（涂门街-义全街）周边街巷建筑立面及景观提升施工监理	556	94	综合评估法
10	驿涛工程集团有限公司	91350200751626549D	惠安县溪南实验小学综合楼工程	995.67	94	简易评标法

11	泉州联审工程造价咨询有限公司	913505031561113079F	安溪城东第二实验小学-教学楼、综合楼、大门	6223.3	94	经评审最低价法
12	泉州市工程咨询中心有限公司	91350500MA31Y37M1W	2021-7号地块勘察	190	94	综合评估法
13	福建中融合项目管理有限公司	91350500751352090C	泉州市第一医院城东院区感染楼项目	3351.22	94	经评审最低价法
14	福建顺恒工程项目管理有限公司	91350100743835252J	丰泽区南埔山片区(棚户区)改造市政道路及配套设施-南华路	1982.26	94	经评审最低价法
15	福建省广厦工程咨询有限公司	913504817279043189	安溪县官桥镇思明大道路面白改黑提升工程	2415.14	94	经评审最低价法
16	福建省君平建设管理有限公司	9135052566038015X8	永春县总医院岵山分院病房综合楼及附属配套工程	1308.1	94	经评审最低价法
17	泉州市中佳项目管理有限公司	91350505MA2XNPUG45	泉港区锦川实验小学	11812	94	经评审最低价法
18	福州中盈工程造价咨询有限公司	91350100766191656U	双阳农贸市场周边印尼街、阳山路道路白改黑工程	1210.75	94	经评审最低价法
19	福建省牧川工程管理有限公司	91350521MA3362M974	惠安县竿林路(嘉惠中学至惠黄公路)道路改造提升工程	751.49	94	简易评标法
20	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	安溪县龙门污水管网提升改造工程(二期)	2237.37	94	经评审最低价法
21	泉州润力工程项目管理有限公司	91350583MA2YERBCX0	南安官桥镇品质提升配套基础设施(美人溪及沿岸综合整治) 监理	114.66	94	综合评估法
22	福建省起航工程咨询有限公司	91350583075049968W	安溪县龙门镇污水管网提升改造项目(一期)	2850.2	94	经评审最低价法
23	泉州市招标咨询中心有限公司	91350500MA33U0FL61	德化县凤洋片区学校项目(小学、幼儿园)智能化及绿化工程	695.97	93	简易评标法

